

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"ЖК на Володарского"

(наименование застройщика
163000, г. Архангельск,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
ул. Попова, д. 17, оф. 10

юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН: 2901279464

и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24.09.2020

№ RU 29301000-209-2020

Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом по ул. Володарского в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельске"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ АО "Управление государственной экспертизы"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№ 29-2-1-2-044941-2020 от 15.09.2020		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:050106:3267		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:050106		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № RU 29301000 – 3690 утвержден распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 03.04.2020 № 1178р		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АриКон и К" г. Архангельск, ул. Гайдара, д. 55, корп. 2 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №321 от 17.07.2019		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м):	18305,58	Площадь участка (кв. м):	6981,0
	Объем (куб. м):	79721,98	в том числе подземной части (куб. м):	15911,41
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1698,4		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м.): 12788,91 Количество квартир (шт.): 248		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ,	

		ул. Володарского
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	<div data-bbox="989 560 1548 828" data-label="Text"> <p>Продлено приказом директора департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"</p> <p>№ 438 от 12 декабря 2023 г. Срок действия до 30 октября 2024 г.</p> </div>
	Иные показатели :	

Срок действия настоящего
разрешения – до “ 25 ” ноября 2022 года
в соответствии с проектом организации строительства

И.о. директора департамента
градостроительства
Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 24 ” 08 2020



М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.
М.П.

Внесены изменения приказом директора
департамента градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"

№ 34 от 06 февраля 2023 г.

(подпись)



Внесены изменения приказом директора
департамента градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"

№ 107 от 17 06 2022 г.
Л.Н. Черепанова
(расшифровка подписи)

Внесены изменения приказом директора
департамента градостроительства
Администрации муниципального образования
«Город Архангельск»

№ 188 от 24 06 2021 г.

(расшифровка подписи)

Внесены изменения приказом директора
департамента градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"

№ 9 от 18 сентября 2021 г.

Заместитель Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
по вопросам экономического
развития и финансам
_____ (должность)

" _____ " _____ 20 _____ г.

_____ (подпись)

Д.В. Шапошников
_____ (расшифровка подписи)

Директор муниципально-
правового департамента
_____ (должность)

" 23 " 09 20 20 г.

_____ (подпись)

Н.А. Климова
_____ (расшифровка подписи)

Начальник управления
административно-
технического контроля
_____ (должность)

" 22 " 09 20 20 г.

_____ (подпись)

Л.Н. Черепанова
_____ (расшифровка подписи)

Буд



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 12 декабря 2023

№ 438

О внесении изменений в разрешение на строительство в части продления срока действия разрешения на строительство от 24 сентября 2020 года № RU 29301000-209-2020 по объекту капитального строительства "Многоквартирный жилой дом по ул. Володарского в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050106:3267 городского округа "Город Архангельск"

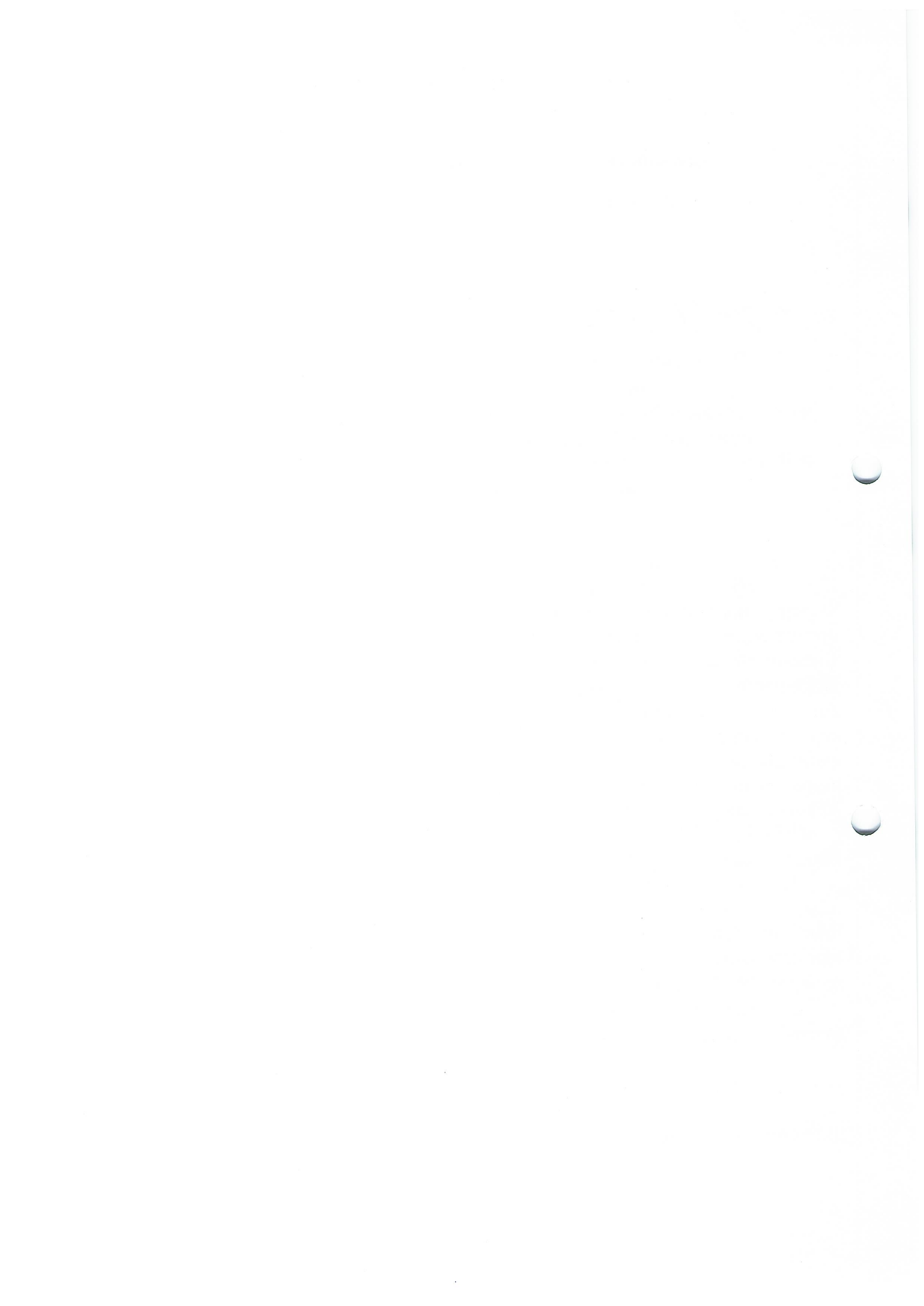
В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЖК на Володарского" от 5 декабря 2023 года, **приказываю:**

1. Продлить срок действия разрешения на строительство от 24 сентября 2020 года № RU 29301000-209-2020 по объекту капитального строительства "Многоквартирный жилой дом по ул. Володарского в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050106:3267, сроком до 30 октября 2024 года.

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 24 сентября 2020 года № RU 29301000-209-2020.

Директор департамента

Е.В. Писаренко





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 06 февраля 2023

№ 34

О внесении изменений в разрешение на строительство от 24 сентября 2020 № RU 29301000-209-2020 по объекту капитального строительства "Многоквартирный жилой дом по ул. Володарского в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельске" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050106:3267 городского округа "Город Архангельск"

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления ООО "Специализированный застройщик "ЖК на Володарского" от 30 января 2023 года, приказываю:

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 24 сентября 2020 года № RU 29301000-209-2020 по объекту капитального строительства "Многоквартирный жилой дом по ул. Володарского в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельске" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050106:3267 городского округа "Город Архангельск", в части:

- наименование объекта следует читать: "Многоквартирный жилой дом по ул. Володарского в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска";

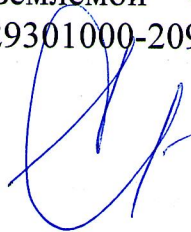
- раздел 2 разрешения на строительство "Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы" дополнить строкой следующего содержания: Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации,

утвержденное главным инженером проекта Николаевой Александрой Михайловной 23.01.2023;

- в разделе "4" разрешения на строительство "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта" технико-экономические показатели I этапа следует читать: площадь застройки надземная - 1734,3 кв. м.; общая площадь здания - 18077,0 кв. м.; строительный объем - 78985,04 куб. м.; количество нежилых помещений - 8 шт.; площадь нежилых помещений 64,11 кв. м.

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 24 сентября 2020 года № RU 29301000-209-2020.

Директор департамента



Е.В. Писаренко

Исполняющий обязанности
заместителя Главы
городского округа
"Город Архангельск"
по инфраструктурному развитию

(должность)

" ____ " _____ 20 ____ г.

Директор муниципально-
правового департамента

(должность)

" 3 " 02 _____ 20 22 г.

Заместитель директора
департаamenta
градостроительства -
начальника инженерно-
технического управления

(должность)

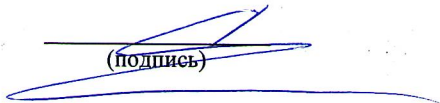
" 02 " 01 _____ 20 23 г.



(подпись)

А.К. Майоров

(расшифровка подписи)



(подпись)

Н.А. Климова

(расшифровка подписи)



(подпись)

А.О. Рогачева

(расшифровка подписи)





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 14 ноября 2022 года

№ 224

О внесении изменений в разрешение на строительство от 24 сентября 2020 года № RU 29301000-209-2020 по объекту капитального строительства "Многоквартирный жилой дом по ул. Володарского в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельске" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050106:3267 городского округа "Город Архангельск"

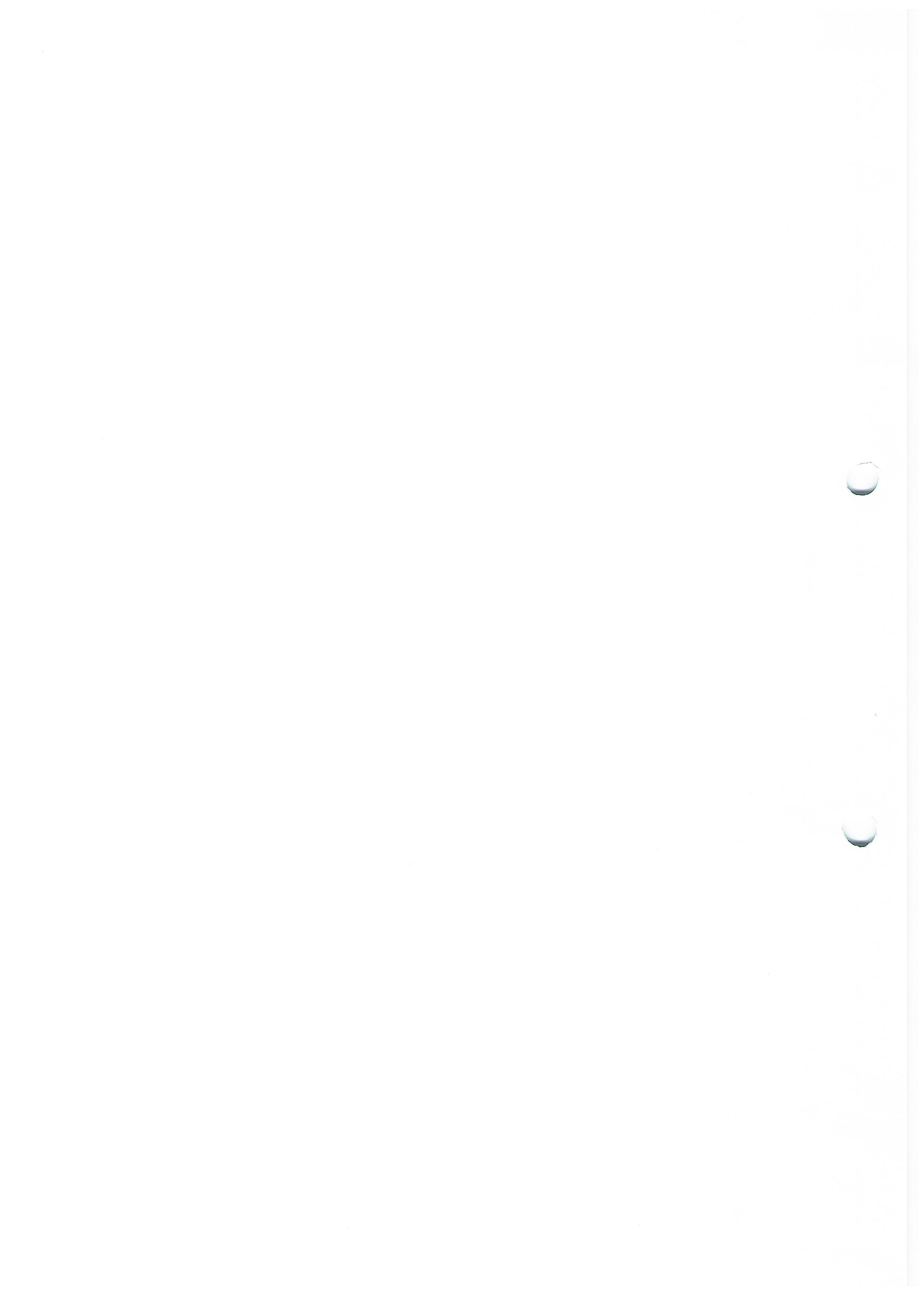
В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления ООО "Специализированный застройщик "ЖК на Володарского" от 7 ноября 2022 года, приказываю:

1. Продлить срок действия разрешения на строительство от 24 сентября 2020 года № RU 29301000-209-2020 по объекту капитального строительства "Многоквартирный жилой дом по ул. Володарского в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельске" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050106:3267, сроком до 31 декабря 2023 года.

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 24 сентября 2020 года № RU 29301000-209-2020.

Директор департамента

Е.В. Писаренко





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 27 июня 2022 года

№ 104

О внесении изменений в разрешение на строительство от 24 сентября 2020 № RU 29301000-209-2020 по объекту капитального строительства "Многоквартирный жилой дом по ул. Володарского в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельске" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050106:3267 городского округа "Город Архангельск"

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления ООО "Специализированный застройщик "ЖК на Володарского" от 21 июня 2022 года, **приказываю:**

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 24 сентября 2020 года № RU 29301000-209-2020 по объекту капитального строительства "Многоквартирный жилой дом по ул. Володарского в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельске" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050106:3267 городского округа "Город Архангельск", в части: - в разделе "4" разрешения на строительство "Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией" следует читать: I этап: общая площадь здания - 18045,38 кв.м.; площадь застройки - 1698,4 кв.м., кол-во этажей - 16 шт., кол-во подземных - 2 шт., объем - 78899,64 куб.м., в т.ч. подземной части - 7346,32 куб.м., нежилые помещения (внеквартирные кладовые) - 26,09 кв.м., общая площадь квартир - 12799,32 кв.м., количество квартир - 249 шт.; - раздел "4" разрешения на строительство добавить строкой: "Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II этап: общая площадь здания - 260,20 кв.м., общая площадь автостоянки - 3423,31 кв.м., количество машино-мест подземной автостоянки - 105 шт., объем - 822,34 куб.м., в т.ч. подземной части - 8565,09 куб.м.
2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 24 сентября 2020 года № RU 29301000-209-2020.

Исполняющий обязанности
директора департамента

1698,4
А.Н. Юницyna



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

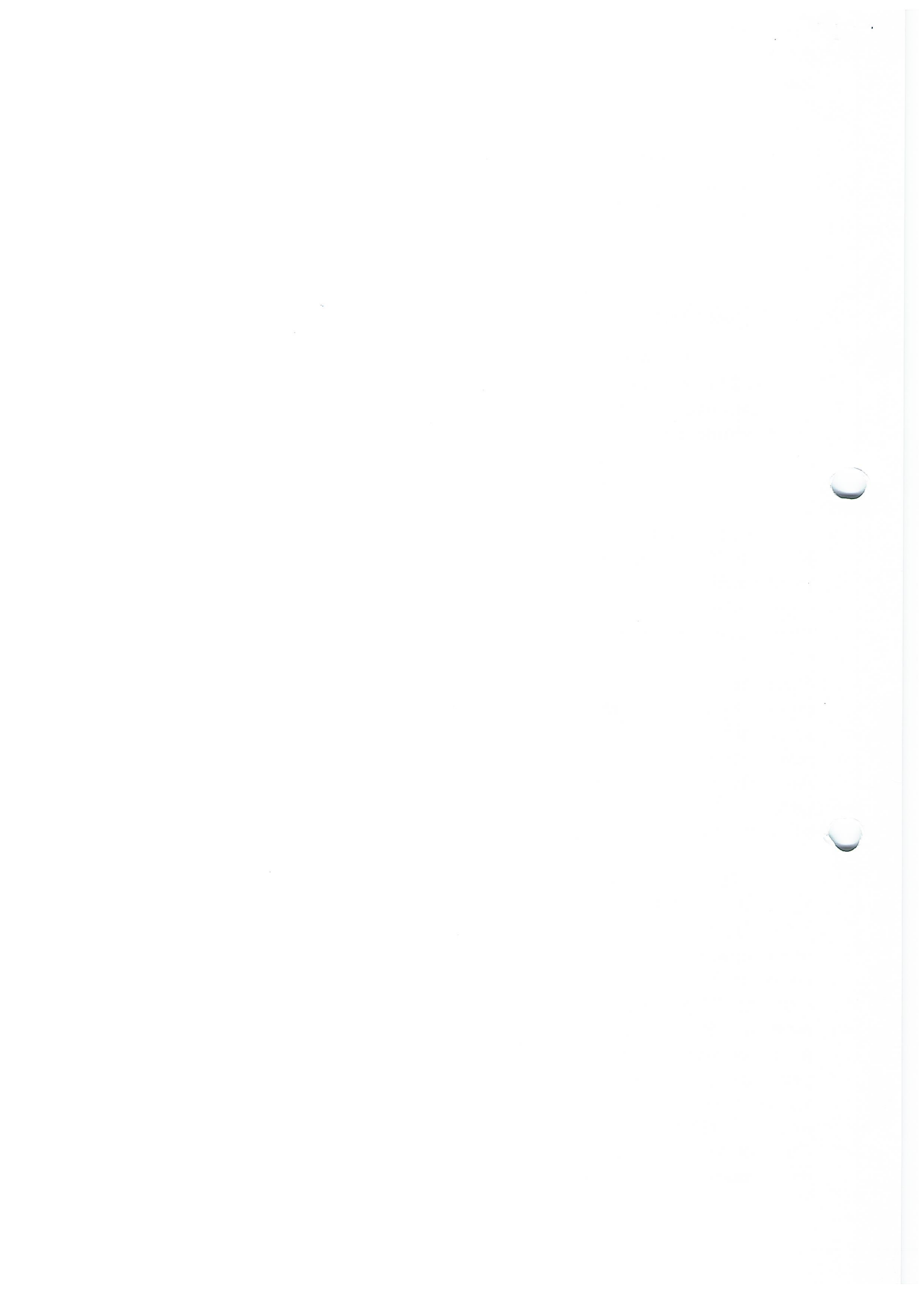
от 18 января 2022

№ 9

О внесении изменений в разрешение на строительство от 24 сентября 2020 № RU 29301000-209-2020 по объекту капитального строительства "Многоквартирный жилой дом по ул. Володарского в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельске" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050106:3267 городского округа "Город Архангельск"

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления ООО "Специализированный застройщик "ЖК на Володарского" от 12 января 2022 года, **приказываю:**

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 24 сентября 2020 года № RU 29301000-209-2020 по объекту капитального строительства "Многоквартирный жилой дом по ул. Володарского в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельске" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050106:3267 городского округа "Город Архангельск", в части:
 - раздел "2" разрешения на строительство в части "Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы" следует добавить текстом: "№ 29-2-1-2-000273-2022 от 10.01.2022";
 - в разделе "4" разрешения на строительство "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта



культурного наследия, если при проведении работ по сохранению культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта" следует читать: в части общей площади квартир - 12799,32 кв.м.; в части количества квартир (шт.) - 249;
- подраздел "Иные показатели" добавить строкой: общая площадь подземной автостоянки - 3423,31 кв.м.

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 24 сентября 2020 года № RU 29301000-209-2020.

Директор департамента



Е.В. Писаренко

